

1. Online inschrijven vanaf donderdag 18 november 15.00 uur

Vanaf donderdag 18 november 15.00 uur kan je online inschrijven voor één van de 77 lofts, appartementen of maisonnettes in Linck in de Binck. Hoe je moet inschrijven, is beschreven in het document 'Wegwijzer bij aankoop'.

In het kort:

- De informatie over de woningen kun je bekijken op de website: www.linckindebinck.nl.
- Vul je persoonsgegevens in en maak je je voorkeuren (max. 6) kenbaar via het online inschrijfformulier (www.linckindebinck.nl/inschrijven)
- Als je jouw voorkeuren en persoonsgegevens volledig ingevuld en gecontroleerd hebt en akkoord bent met de inschrijfvoorwaarden, dan kun je jouw online inschrijving verzenden.
- Je ontvangt een bevestiging op het door jou ingevulde e-mailadres.
- Wil je je voorkeuren wijzigen? Neem dan contact op met onze makelaars. De contactgegevens vind je hieronder.

2. De inschrijving sluit op dinsdag 30 november 15.00 uur

Online inschrijven is mogelijk tot dinsdag 30 november 15.00 uur dus zorg ervoor dat je inschrijving vóór die tijd is verzonden. De volgorde van binnenkomst is niet van belang, dat betekent dat het niet uitmaakt of je je aan het begin of aan het einde van de inschrijfprocedure inschrijft. Schrijf je maar één keer in. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten en komen daarmee niet meer in aanmerking voor een woning in Linck.

3. Toedelen

Vanaf 1 december vindt de toewijzing door ERA Contour plaats. De toewijzing is intern, niet openbaar. Voorrang bij toedelen kan alleen wanneer de geïnteresseerde

bijgedragen heeft aan het project door co-creatie. Afgezien van participatie aan een co-creatie proces van Linck heeft niemand voorrang. Iedereen die de betreffende woning kan financieren (zie hieronder 'Financiële toets') heeft evenveel kans. Over de uitslag wordt dan ook niet gecorrespondeerd.

Na de toewijzing worden de mensen die een woning toegewezen hebben gekregen gebeld. De makelaars van Nelisse Makelaarsgroep en Frisia Makelaars nemen vanaf vrijdag 3 december contact op en maken dan gelijk een afspraak. Ook als je geen woning toegewezen krijgt, word je geïnformeerd. Je komt dan op een reservelijst te staan.

Het is van belang dat je op het inschrijfformulier alle woningen van je voorkeur aangeeft (max. 6). Je krijgt namelijk geen bouwnummer toegewezen die je niet als voorkeur hebt opgegeven. Ons advies is om je in te schrijven voor meerdere bouwnummers waardoor je kans op een woning groter is. Als je alleen inschrijft op je 1e voorkeur, is je kans op een appartement in Linck de Binck kleiner.

Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven, komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer als zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven beschreven procedure. Deze procedure geldt ook voor de derde tot en met de zesde voorkeur.

We streven ernaar om zoveel mogelijk toe te wijzen op basis van 1e voorkeur. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de ontwikkelaar de woning toe.

4. Financiële toets

In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het belangrijk dat je een financiële toets kunt laten zien op het moment dat je een woning toegewezen hebt gekregen.

Bij het gesprek bij de makelaar moet je een financiële toets van een hypotheekverstrekker kunnen laten zien, dat de aankoop van het betreffende bouwnummer voor jou/jullie financieel haalbaar is. Als je deze toets nog niet hebt, heb je alsnog maximaal 10 werkdagen vanaf de dag dat de makelaar je belt. Als dit niet lukt, vervalt de toewijzing. De financiële toets wordt alleen door de makelaar ingezien, er wordt geen (digitale of papieren) kopie opgeslagen of bewaard.

5. Reservelijst

Als je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Let op! Er is pas sprake van een bindende overeenkomst als beide partijen, dus zowel ERA Contour B.V. als jij, de koop-/aanneemovereenkomst hebben getekend. Tot dit moment staat het ERA Contour B.V. vrij om zonder opgave van redenen de toewijzing in te trekken. Je kan dus tot het moment van wederzijdse ondertekening van de KAO nooit aanspraak maken op een woning.

Wij gaan er vanuit je met deze toelichting op de procedure voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de appartementen in Linck in de Binck. Heb je toch nog vragen? Neem dan gerust contact op onze makelaars:

Nelisse Makelaarsgroep

Statenlaan 128

2582 GW Den Haag

T: 070-350 14 00

E: nieuwbouw@nelisse.nl

Frisia Makelaars

Javastraat 1a

2585 AA Den Haag

T: 070-342 01 01

E: nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

Wij wensen je veel plezier toe met het maken van je keuze!

Team Linck in de Binck