

Woning	Verd.	Oriëntatie	GBO	Buitenruimte	Berging	Grondwaarde ex BTW	VON	
			m <sup>2</sup>	GO (m <sup>2</sup> )	excl GO (m <sup>2</sup> )		canon p/m	Erfpacht
A 2.1	2	W	62	4			- verkocht -	
A 2.2	2	NW	51	4			- verkocht -	
A 2.3	2	NW	78	4			- verkocht -	
A 2.4	2	ZO	73	4			- verkocht -	
A 2.5	2	ZO	76	4	3,3	€ 78.189,20	€ 59	€ 370.500
B 2.6	2	Z	82	5,5			- verkocht -	
A 2.7	2	ZW	55	4		€ 56.705,25	€ 43	€ 289.500
A 3.8	3	W	62	4			- verkocht -	
A 3.9	3	NW	51	4			- verkocht -	
A 3.10	3	NW	78	4			- verkocht -	
A 3.11	3	ZO	73	4		€ 75.607,00	€ 57	€ 345.500
A 3.12	3	ZO	75	4	4,4	€ 76.949,74	€ 58	€ 375.500
B 3.13	3	Z	85	5,5			- verkocht -	
A 3.14	3	ZW	55	4			- verkocht -	
C 4.15	4	NW	116	8		€ 119.711,08	€ 90	€ 517.500
A 4.16	4	NW	78	4		€ 80.151,68	€ 60	€ 359.000
A 4.17	4	ZO	73	4			- verkocht -	
A 4.18	4	ZO	71	4	4,4		- verkocht -	
B 4.19	4	Z	88	5,5			- verkocht -	
A 4.20	4	ZW	53	4		€ 55.155,92	€ 41	€ 297.000
A 4.21	4	ZW	54	4			- verkocht -	
C 5.22	5	NW	116	8			- verkocht -	
A 5.23	5	NW	78	4		€ 80.151,68	€ 60	€ 369.000
A 5.24	5	ZO	73	4		€ 75.607,00	€ 57	€ 358.000
B 5.25	5	Z	103	4			- verkocht -	
A 5.26	5	ZW	53	4		€ 55.155,92	€ 41	€ 299.500
A 5.27	5	ZW	54	4		€ 55.775,65	€ 42	€ 298.500
C 6.28	6	NW	116	8		€ 119.711,08	€ 90	€ 526.500
A 6.29	6	NW	78	4			- verkocht -	
A 6.30	6	ZO	73	4		€ 75.607,00	€ 57	€ 362.500
C 6.31	6	Z	103	4			- verkocht -	
A 6.32	6	ZW	53	4			- verkocht -	
A 6.33	6	ZW	54	4			- verkocht -	

Woning	Verd.	Oriëntatie	GBO	Buitenruimte	Berging	Grondwaarde ex BTW	VON	
			m <sup>2</sup>	GO (m <sup>2</sup> )	excl GO (m <sup>2</sup> )		canon p/m	Erfpacht
B 7.34	7	W	118	9,7		€ 121.673,56	€ 91	€ 598.500
C 7.35	7	N	107	4,1			- verkocht -	
B 7.36	7	O	104	4			- verkocht -	
B 7.37	7	Z	125	6,2			- verkocht -	
C 8.38	8	W	122	12,5			- verkocht -	
C 8.39	8	N	117	12,5			- verkocht -	
C 8.40	8	O	117	12,5			- verkocht -	
C 8.41	8	Z	129	12,5			- verkocht -	
C 9.42	9	W	109	12,5		€ 112.067,75	€ 84	€ 524.500
A 9.43	9	NW	64	5,7			- verkocht -	
A 9.44	9	N	86	12,5			- verkocht -	
B 9.45	9	O	104	12,5		€ 107.832,93	€ 81	€ 514.500
B 9.46	9	Z	109	12,5			- verkocht -	
C 10.47	10	W	109	12,5		€ 112.067,75	€ 84	€ 539.500
A 10.48	10	NW	64	5,7			- verkocht -	
A 10.49	10	N	86	12,5			- verkocht -	
C 10.50	10	O	104	12,5		€ 107.832,93	€ 81	€ 514.500
C 10.51	10	Z	109	12,5			- verkocht -	
C 11.52	11	W	109	12,5		€ 112.067,75	€ 84	€ 549.500
A 11.53	11	NW	64	5,7			- verkocht -	
A 11.54	11	N	86	12,5			- verkocht -	
C 11.55	11	O	104	12,5			- verkocht -	
A 11.56	11	ZO	78	5,1	5	€ 80.564,83	€ 60	€ 392.500
C 11.57	11	Z	109	12,5			- verkocht -	
C 12.58	12	W	109	12,5			- verkocht -	
A 12.59	12	NW	64	5,7			- verkocht -	
A 12.60	12	N	86	12,5		€ 88.827,89	€ 67	€ 417.500
C 12.61	12	O	104	12,5			- verkocht -	
A 12.62	12	ZO	78	5,1	5		- verkocht -	
C 12.63	12	Z	109	12,5			- verkocht -	
C 13.64	13	W	109	12,5		€ 112.067,75	€ 84	€ 556.000
A 13.65	13	NW	64	5,7			- verkocht -	
A 13.66	13	N	86	12,5		€ 88.827,89	€ 67	€ 423.000
C 13.67	13	O	104	12,5			- verkocht -	
A 13.68	13	ZO	78	5,1	5		- verkocht -	

Woning	Verd.	Oriëntatie	GBO	Buitenruimte	Berging	Grondwaarde ex BTW	VON
			m <sup>2</sup>	GO (m <sup>2</sup> )	excl GO (m <sup>2</sup> )	canon p/m	Erfpacht
C 13.69	13	Z	109	12,5		- verkocht -	
D 14.70	14	W	116	12,7		- verkocht -	
C 14.71	14	NW	104	12,7		- verkocht -	
D 14.72	14	N	139	18		- verkocht -	
D 14.73	14	NO	121	10		- verkocht -	
D 14.74	14	O	119	12,5		- verkocht -	
D 14.75	14	Z	141	26,9		- verkocht -	
D 14.76	14	ZW	124	10		- verkocht -	
D 14.77	14	ZW	118	18		- verkocht -	

### Woningtype

- A nomad loft
- B urban green dwelling
- C advanced residence
- D sky house

### Grondwaarde

Dit is de definitieve grondwaarde, welke is vastgesteld bij de levering aan ERA Contour op 29-12-2022.

### Erfpacht

De erfpacht is gebaseerd op het canonpercentage van 0,9% welke bij levering aan ERA Contour op 29-12-2022 is vastgesteld.

### VON

De koopsommen zijn vrij op naam op basis van erfpacht, dat wil zeggen inclusief 21% BTW en exclusief erfpacht, bouwtermijnen en notariskosten inzake hypotheekakte.

Prijspeil 13-3-2023

### VvE bijdrage

Indicatie VvE bijdrage € 23,50 per m<sup>2</sup> GBO per jaar.

### Parkeren

Kosten parkeerabonnement eerste auto, € 100,- per maand incl. BTW prijspeil 2018.

Verdere informatie staat in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.