

Woning	Verd.	Oriëntatie	GBO	Buitenruimte	Berging	Fietsen	Grondwaarde ex BTW		VON
			m <sup>2</sup>	GO (m <sup>2</sup> )	excl GO (m <sup>2</sup> )	aantal		canon p/m	Erfpacht
A 2.1	2	W	62	4		2	€ 63.832,14	€ 48	€ 359.500
A 2.2	2	NW	51	4		2	€ 53.090,16	€ 40	€ 305.000
A 2.3	2	NW	78	4		2	€ 80.151,68	€ 60	€ 403.500
A 2.4	2	ZO	73	4		2	€ 75.607,00	€ 57	€ 393.500
A 2.5	2	ZO	76	4	3,3	2	€ 78.189,20	€ 59	€ 428.500
B 2.6	2	Z	82	5,5		3	€ 84.593,08	€ 63	€ 488.500
A 2.7	2	ZW	55	4		2	€ 56.705,25	€ 43	€ 335.000
A 3.8	3	W	62	4		2	€ 64.142,00	€ 48	€ 364.500
A 3.9	3	NW	51	4		2	€ 53.090,16	€ 40	€ 310.000
A 3.10	3	NW	78	4		2	€ 80.151,68	€ 60	€ 408.500
A 3.11	3	ZO	73	4		2	€ 75.607,00	€ 57	€ 398.500
A 3.12	3	ZO	75	4	4,4	2	€ 76.949,74	€ 58	€ 433.500
B 3.13	3	Z	85	5,5		3	€ 88.001,59	€ 66	€ 512.500
A 3.14	3	ZW	55	4		2	€ 56.705,25	€ 43	€ 345.000
C 4.15	4	NW	116	8		3	€ 119.711,08	€ 90	€ 597.500
A 4.16	4	NW	78	4		2	€ 80.151,68	€ 60	€ 413.500
A 4.17	4	ZO	73	4		2	€ 75.607,00	€ 57	€ 403.500
A 4.18	4	ZO	71	4	4,4	2	€ 72.921,50	€ 55	€ 418.500
B 4.19	4	Z	88	5,5		3	€ 90.583,79	€ 68	€ 517.500
A 4.20	4	ZW	53	4		2	€ 55.155,92	€ 41	€ 345.000
A 4.21	4	ZW	54	4		2	€ 55.775,65	€ 42	€ 345.000
C 5.22	5	NW	116	8		3	€ 119.711,08	€ 90	€ 602.500
A 5.23	5	NW	78	4		2	€ 80.151,68	€ 60	€ 418.500
A 5.24	5	ZO	73	4		2	€ 75.607,00	€ 57	€ 413.500
B 5.25	5	Z	103	4		3	€ 106.696,76	€ 80	€ 557.500
A 5.26	5	ZW	53	4		2	€ 55.155,92	€ 41	€ 350.000
A 5.27	5	ZW	54	4		2	€ 55.775,65	€ 42	€ 350.000
C 6.28	6	NW	116	8		3	€ 119.711,08	€ 90	€ 607.500
A 6.29	6	NW	78	4		2	€ 80.151,68	€ 60	€ 423.500
A 6.30	6	ZO	73	4		2	€ 75.607,00	€ 57	€ 418.500
C 6.31	6	Z	103	4		3	€ 106.696,76	€ 80	€ 562.500
A 6.32	6	ZW	53	4		2	€ 55.155,92	€ 41	€ 355.000
A 6.33	6	ZW	54	4		2	€ 55.775,65	€ 42	€ 355.000

Woning	Verd.	Oriëntatie	GBO	Buitenruimte	Berging	Fietsen	Grondwaarde ex BTW		VON
			m <sup>2</sup>	GO (m <sup>2</sup> )	excl GO (m <sup>2</sup> )	aantal		canon p/m	Erfpacht
B 7.34	7	W	118	9,7		4	€ 121.673,56	€ 91	€ 679.500
C 7.35	7	N	107	4,1		4	€ 110.931,58	€ 83	€ 547.500
B 7.36	7	O	104	4		4	€ 107.523,07	€ 81	€ 552.500
B 7.37	7	Z	125	6,2		5	€ 129.420,17	€ 97	€ 725.000
C 8.38	8	W	122	12,5		4	€ 126.011,66	€ 95	€ 659.500
C 8.39	8	N	117	12,5		4	€ 120.743,96	€ 91	€ 605.000
C 8.40	8	O	117	12,5		4	€ 120.330,81	€ 90	€ 615.000
C 8.41	8	Z	129	12,5		4	€ 133.241,84	€ 100	€ 705.000
C 9.42	9	W	109	12,5		4	€ 112.067,75	€ 84	€ 597.500
A 9.43	9	NW	64	5,7		2	€ 66.414,34	€ 50	€ 362.500
A 9.44	9	N	86	12,5		2	€ 88.827,89	€ 67	€ 472.500
B 9.45	9	O	104	12,5		4	€ 107.832,93	€ 81	€ 582.500
B 9.46	9	Z	109	12,5		4	€ 112.790,77	€ 85	€ 602.500
C 10.47	10	W	109	12,5		4	€ 112.067,75	€ 84	€ 602.500
A 10.48	10	NW	64	5,7		2	€ 66.414,34	€ 50	€ 367.500
A 10.49	10	N	86	12,5		2	€ 88.827,89	€ 67	€ 477.500
C 10.50	10	O	104	12,5		4	€ 107.832,93	€ 81	€ 587.500
C 10.51	10	Z	109	12,5		4	€ 112.790,77	€ 85	€ 607.500
C 11.52	11	W	109	12,5		4	€ 112.067,75	€ 84	€ 607.500
A 11.53	11	NW	64	5,7		2	€ 66.414,34	€ 50	€ 372.500
A 11.54	11	N	86	12,5		2	€ 88.827,89	€ 67	€ 482.500
C 11.55	11	O	104	12,5		4	€ 107.832,93	€ 81	€ 590.000
A 11.56	11	ZO	78	5,1	5	2	€ 80.564,83	€ 60	€ 458.500
C 11.57	11	Z	109	12,5		4	€ 112.790,77	€ 85	€ 610.000
C 12.58	12	W	109	12,5		4	€ 112.067,75	€ 84	€ 612.500
A 12.59	12	NW	64	5,7		2	€ 66.414,34	€ 50	€ 377.500
A 12.60	12	N	86	12,5		2	€ 88.827,89	€ 67	€ 487.500
C 12.61	12	O	104	12,5		4	€ 107.832,93	€ 81	€ 595.000
A 12.62	12	ZO	78	5,1	5	2	€ 80.564,83	€ 60	€ 463.500
C 12.63	12	Z	109	12,5		4	€ 112.790,77	€ 85	€ 615.000
C 13.64	13	W	109	12,5		4	€ 112.067,75	€ 84	€ 617.500
A 13.65	13	NW	64	5,7		2	€ 66.414,34	€ 50	€ 382.500
A 13.66	13	N	86	12,5		2	€ 88.827,89	€ 67	€ 492.500
C 13.67	13	O	104	12,5		4	€ 107.832,93	€ 81	€ 600.000
A 13.68	13	ZO	78	5,1	5	2	€ 80.564,83	€ 60	€ 468.500

Woning	Verd.	Oriëntatie	GBO	Buitenruimte	Berging	Fietsen	Grondwaarde ex BTW		VON
			m <sup>2</sup>	GO (m <sup>2</sup> )	excl GO (m <sup>2</sup> )	aantal		canon p/m	Erfpacht
C 13.69	13	Z	109	12,5		4	€ 112.790,77	€ 85	€ 620.000
D 14.70	14	W	116	12,7		4	€ 119.814,37	€ 90	€ 657.500
C 14.71	14	NW	104	12,7		4	€ 107.523,07	€ 81	€ 600.000
D 14.72	14	N	139	18		5	€ 143.054,22	€ 107	€ 750.000
D 14.73	14	NO	121	10		4	€ 125.082,07	€ 94	€ 690.000
D 14.74	14	O	119	12,5		4	€ 122.913,02	€ 92	€ 680.000
D 14.75	14	Z	141	26,9		5	€ 145.739,72	€ 109	€ 820.000
D 14.76	14	ZW	124	10		4	€ 127.560,99	€ 96	€ 705.000
D 14.77	14	ZW	118	18		4	€ 121.570,27	€ 91	€ 630.000

### Woningtype

- A nomad loft
- B urban green dwelling
- C advanced residence
- D sky house

### Grondwaarde

Dit is de definitieve grondwaarde, welke is vastgesteld bij de levering aan ERA Contour op 29-12-2022.

### Erfpacht

De erfpacht is gebaseerd op het canonpercentage van 0,9% welke bij levering aan ERA Contour op 29-12-2022 is vastgesteld. Dit canonpercentage loopt tot december 2027. Na deze periode wordt deze gewijzigd en vastgesteld door de gemeente Den Haag.

### VON

De koopsommen zijn vrij op naam op basis van erfpacht, dat wil zeggen inclusief 21% BTW en exclusief erfpacht, bouwtermijnen en notariskosten inzake hypotheekakte.

Prijspeil september 2024.

Deze koopsommen gelden tot 31 december 2024.

### VvE bijdrage

Indicatie VvE bijdrage € 26,60 per m<sup>2</sup> GBO per jaar.

### Parkeren

Kosten parkeerabonnement eerste auto, € 100,- per maand incl. BTW (prijspeil 2018). Geïndexeerd is dit ca. € 123,- per maand.

### Fietsen

Het betreft het aantal stallingsplekken in de fietsenberging voor een reguliere fiets.

Verdere informatie staat in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.