

Woning	Verd.	Oriëntatie	Fietsen	GBO	Buitenruimte	Berging	Grondwaarde ex BTW		VON
			aantal	m ²	GO (m ²)	excl GO (m ²)		canon p/m	Erfpacht
A 2.1	2	W	3	62	4		€ 53.730,76	€ 40	€ 297.000
A 2.2	2	NW	3	51	4		€ 44.688,69	€ 34	€ 255.000
A 2.3	2	NW	4	78	4		€ 67.467,74	€ 51	€ 337.000
A 2.4	2	ZO	3	73	4		€ 63.642,25	€ 48	€ 331.000
A 2.5	2	ZO	4	76	4	3,3	€ 65.815,83	€ 49	€ 360.500
B 2.6	2	Z	4	82	5,5		€ 71.206,29	€ 53	€ 405.000
A 2.7	2	ZW	3	55	4		€ 47.731,69	€ 36	€ 275.500
A 3.8	3	W	3	62	4		€ 53.991,58	€ 40	€ 300.000
A 3.9	3	NW	3	51	4		€ 44.688,69	€ 34	€ 259.000
A 3.10	3	NW	4	78	4		€ 67.467,74	€ 51	€ 343.000
A 3.11	3	ZO	3	73	4		€ 63.642,25	€ 48	€ 335.500
A 3.12	3	ZO	3	75	4	4,4	€ 64.772,51	€ 49	€ 365.500
B 3.13	3	Z	4	85	5,5		€ 74.075,41	€ 56	€ 426.500
A 3.14	3	ZW	3	55	4		€ 47.731,69	€ 36	€ 283.500
C 4.15	4	NW	5	116	8		€ 100.766,90	€ 76	€ 506.000
A 4.16	4	NW	4	78	4		€ 67.467,74	€ 51	€ 347.000
A 4.17	4	ZO	3	73	4		€ 63.642,25	€ 48	€ 340.000
A 4.18	4	ZO	3	71	4	4,4	€ 61.381,74	€ 46	€ 355.000
B 4.19	4	Z	4	88	5,5		€ 76.248,98	€ 57	€ 430.000
A 4.20	4	ZW	3	53	4		€ 46.427,55	€ 35	€ 282.500
A 4.21	4	ZW	3	54	4		€ 46.949,20	€ 35	€ 282.000
C 5.22	5	NW	5	116	8		€ 100.766,90	€ 76	€ 514.000
A 5.23	5	NW	4	78	4		€ 67.467,74	€ 51	€ 352.000
A 5.24	5	ZO	3	73	4		€ 63.642,25	€ 48	€ 348.000
B 5.25	5	Z	5	103	4		€ 89.812,09	€ 67	€ 464.000
A 5.26	5	ZW	3	53	4		€ 46.427,55	€ 35	€ 285.000
A 5.27	5	ZW	3	54	4		€ 46.949,20	€ 35	€ 284.500
C 6.28	6	NW	5	116	8		€ 100.766,90	€ 76	€ 515.000
A 6.29	6	NW	4	78	4		€ 67.467,74	€ 51	€ 356.500
A 6.30	6	ZO	3	73	4		€ 63.642,25	€ 48	€ 352.500
C 6.31	6	Z	5	103	4		€ 89.812,09	€ 67	€ 468.000
A 6.32	6	ZW	3	53	4		€ 46.427,55	€ 35	€ 288.000
A 6.33	6	ZW	3	54	4		€ 46.949,20	€ 35	€ 287.500

Woning	Verd.	Oriëntatie	Fietsen	GBO	Buitenruimte	Berging	Grondwaarde ex BTW		VON
			aantal	m ²	GO (m ²)	excl GO (m ²)		canon p/m	Erfpacht
B 7.34	7	W	5	118	9,7		€ 102.418,82	€ 77	€ 571.000
C 7.35	7	N	5	107	4,1		€ 93.376,75	€ 70	€ 459.000
B 7.36	7	O	5	104	4		€ 90.507,63	€ 68	€ 466.000
B 7.37	7	Z	6	125	6,2		€ 108.939,54	€ 82	€ 607.000
C 8.38	8	W	5	122	12,5		€ 106.070,42	€ 80	€ 551.000
C 8.39	8	N	5	117	12,5		€ 101.636,33	€ 76	€ 511.000
C 8.40	8	O	5	117	12,5		€ 101.288,56	€ 76	€ 523.000
C 8.41	8	Z	6	129	12,5		€ 112.156,43	€ 84	€ 590.000
C 9.42	9	W	5	109	12,5		€ 94.333,12	€ 71	€ 502.000
A 9.43	9	NW	3	64	5,7		€ 55.904,33	€ 42	€ 303.000
A 9.44	9	N	4	86	12,5		€ 74.770,95	€ 56	€ 395.000
B 9.45	9	O	5	104	12,5		€ 90.768,46	€ 68	€ 511.000
B 9.46	9	Z	5	109	12,5		€ 94.941,72	€ 71	€ 506.500
C 10.47	10	W	5	109	12,5		€ 94.333,12	€ 71	€ 507.000
A 10.48	10	NW	3	64	5,7		€ 55.904,33	€ 42	€ 307.500
A 10.49	10	N	4	86	12,5		€ 74.770,95	€ 56	€ 399.500
C 10.50	10	O	5	104	12,5		€ 90.768,46	€ 68	€ 511.000
C 10.51	10	Z	5	109	12,5		€ 94.941,72	€ 71	€ 500.500
C 11.52	11	W	5	109	12,5		€ 94.333,12	€ 71	€ 512.500
A 11.53	11	NW	3	64	5,7		€ 55.904,33	€ 42	€ 312.000
A 11.54	11	N	4	86	12,5		€ 74.770,95	€ 56	€ 404.000
C 11.55	11	O	5	104	12,5		€ 90.768,46	€ 68	€ 499.000
A 11.56	11	ZO	4	78	5,1	5	€ 67.815,52	€ 51	€ 387.500
C 11.57	11	Z	5	109	12,5		€ 94.941,72	€ 71	€ 512.000
C 12.58	12	W	5	109	12,5		€ 94.333,12	€ 71	€ 514.000
A 12.59	12	NW	3	64	5,7		€ 55.904,33	€ 42	€ 316.500
A 12.60	12	N	4	86	12,5		€ 74.770,95	€ 56	€ 403.000
C 12.61	12	O	5	104	12,5		€ 90.768,46	€ 68	€ 511.000
A 12.62	12	ZO	4	78	5,1	5	€ 67.815,52	€ 51	€ 393.500
C 12.63	12	Z	5	109	12,5		€ 94.941,72	€ 71	€ 517.500
C 13.64	13	W	5	109	12,5		€ 94.333,12	€ 71	€ 519.000
A 13.65	13	NW	3	64	5,7		€ 55.904,33	€ 42	€ 321.000
A 13.66	13	N	4	86	12,5		€ 74.770,95	€ 56	€ 408.500
C 13.67	13	O	5	104	12,5		€ 90.768,46	€ 68	€ 514.000
A 13.68	13	ZO	4	78	5,1	5	€ 67.815,52	€ 51	€ 399.000

Woning	Verd.	Oriëntatie	Fietsen	GBO	Buitenruimte	Berging	Grondwaarde ex BTW		VON
			aantal	m ²	GO (m ²)	excl GO (m ²)		canon p/m	Erfpacht
C 13.69	13	Z	5	109	12,5		€ 94.941,72	€ 71	€ 523.500
D 14.70	14	W	5	116	12,7		€ 100.853,85	€ 76	€ 510.000
C 14.71	14	NW	5	104	12,7		€ 90.507,63	€ 68	€ 508.000
D 14.72	14	N	6	139	18		€ 120.416,01	€ 90	€ 637.000
D 14.73	14	NO	5	121	10		€ 105.287,94	€ 79	€ 588.500
D 14.74	14	O	5	119	12,5		€ 103.462,13	€ 78	€ 575.000
D 14.75	14	Z	6	141	26,9		€ 122.676,53	€ 92	€ 692.500
D 14.76	14	ZW	5	124	10		€ 107.374,57	€ 81	€ 597.000
D 14.77	14	ZW	5	118	18		€ 102.331,88	€ 77	€ 532.000

Woningtype

- A nomad loft
- B urban green dwelling
- C advanced residence
- D sky house

Grondwaarde indexatie

Prijspeil grondwaarde 22 februari 2019

Voor de grondprijs geldt dat deze vanaf de datum prijspeil tot de datum van het laatst bekende indexcijfer vóór de ingangsdatum van het recht van erfpacht zal worden aangepast aan de hand van de CPI-index Alle Huishoudens (2015=100). Een wijziging van de grondprijs wordt berekend volgens de volgende formule: de geïndexeerde grondprijs (zijnde de grondprijs na indexering) is gelijk aan de grondprijs, zoals deze staat vermeld in de koopsommenlijst, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden vóór de kalendermaand waarin de grondprijs wordt aangepast (zijnde de maand waarin de Akte van vestiging passeert tussen gemeente en ERA Contour), gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier maanden vóór de kalendermaand van het prijspeil grondwaarde.

Het passeren van de Akte van vestiging zal niet eerder plaatsvinden dan, de vereiste omgevingsvergunning is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden.

Indexatie leidt niet tot verlaging van de grondprijs zoals staat vermeld in de koopsommenlijst, deze geldt derhalve als bodemprijs.

Erfpacht

De erfpacht is gebaseerd op het huidige canonpercentage van 0,9%. Jaarlijks wordt deze vastgesteld door de gemeente Den Haag.

VON

De koopsommen zijn vrij op naam op basis van erfpacht, dat wil zeggen inclusief 21% BTW en exclusief erfpacht, bouwtermijnen en notariskosten inzake hypotheekakte.

Prijspeil 18-11-2021

VVE bijdrage

Indicatie VvE bijdrage € 23,50 per m² GBO

Parkeren

Kosten parkeerabonnement eerste auto, € 100,- per maand incl. BTW prijspeil 2018.

Verdere informatie staat in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.