

De laatste jaren zijn de eisen voor comfortabel en duurzaam wonen steeds hoger geworden. Vanaf dit jaar geldt de nieuwste norm: BENG. En dat staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw.

Het energielabel laat zien hoe energiezuinig een gebouw of appartement is. Het is ook bedoeld om inzicht te geven in maatregelen die energie besparen. Het energielabel kent een schaal die loopt van A+++ tot en met G. Woningen met een A+++ label zijn het energiezuinigst. Appartementen die het minst zuinig zijn, krijgen een G-label. Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig.

De zomers in Nederland worden langer en warmer. Daarom wordt er gelijk een extra eis ingevoerd: TOjuli (Temperatuur Overschrijding juli). Het vermindert de kans op temperatuuroverschrijding in je woning tijdens de warme zomermaanden.

Wat betekent dat allemaal voor Linck?



Héél veel isolatie

Extra isolatie van muren, ramen en deuren werkt als een warme deken. Daardoor is er minder energie nodig om de woning op temperatuur te houden in de winter. Bij de bouw van Linck letten wij verder extra op kierdichting om ongewenste luchtstromen te voorkomen. Uitgebreide isolatie en nauwkeurige kierdichting zijn basisvoorwaarden voor een duurzaam huis.

De demarcatiegrens tussen Eneco & klant ligt bij de afleverset

Eneco verzorgt opwekking en distributie van duurzame warmte en koeling en levert deze af in individuele huishoudens

Installatie:

Ieder huishouden krijgt van Eneco vier aansluitpunten:

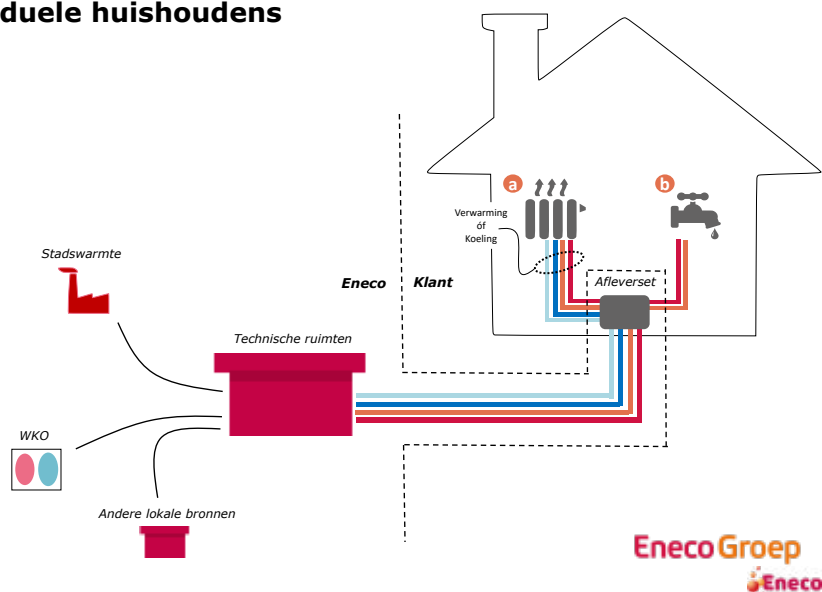
- Aanvoer en retour voor (vloer)verwarming en -koeling
- Aanvoer en retour voor warm tapwater

De binneninstallaties worden aan de de warmte en koude voorziening van Eneco gekoppeld middels een afleverset

Beheer:

Beheer van de opwek, distributie en aflevering vallen daarmee voor rekening van Eneco

Het beheer voor (het functioneren van) de binnen installaties valt voor rekening van de klant



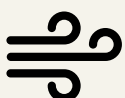


Warmte en koelte, zo uit de grond

Het klimaat in je woning wordt verzorgd via een afleverset in de woning. De afleverset is gekoppeld aan een, buiten het project gelegen, technische ruimte. De technische ruimte is aangesloten op diverse warmtebronnen, zoals stadswarmte, een warmte-koude opslag installatie en andere lokale bronnen. Vanaf de afleverset lopen er leidingen naar de verdeler van de vloerverwarming. Vanaf daar liggen de leidingen van de vloerverwarming in de dekvloer van de woning. Tijdens de warme maanden stroomt via de leidingen koud water door je vloer. Het zorgt voor een koeler huis, het kan zorgen voor een temperatuurdaling tot ca. 3 graden. Het opgewarmde water wordt weer de grond ingepompt.

In de koude maanden werkt het precies andersom: het in de zomer opgewarmde water wordt opgepompt en zorgt nu voor lekker warme vloeren.

Doordat de woning via de vloerleidingen gekoeld kan worden in de zomer, wordt direct ook voldaan aan de eisen die aan de woning gesteld worden vanuit de eis TOjuli.



Slimme ventilatie, voor energiebesparing en een fijn binnenklimaat

In je Linck appartement is een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning ingebouwd. Dit zorgt voor een hoge luchtkwaliteit en het draagt bij aan de duurzaamheid van je woning.

In de winter wordt de frisse lucht van buiten voorverwarmd door de warme lucht van binnen. In de zomer werkt het andersom. Deze ventilatie werkt zonder luchtroosters in de kozijnen, wat de geluidsisolatie enorm verbetert.

Geen tocht, verse lucht, goede geluidsisolatie én een duurzame beheersing van de temperatuur. Kortom, energiebesparende maatregelen die goed zijn voor het milieu en voor een lager energieverbruik. Prettig wonen in een toekomstgericht thuis met een aangenaam en gezond binnenklimaat. Jep, dat is wonen in Linck.